

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NABYCIA UDZIAŁÓW W PRZETARGU PUBLICZNYM**

**Zarząd Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 37 A, 22-600 Tomaszów Lubelski, zarejestrowanego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000127373, kapitał zakładowy: 28.105.000,00 zł. NIP 921-00-10-133, Regon 950177059,**

zaprasza do składania ofert nabycia pakietu 665 udziałów Spółki Zakładu Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tomaszowie Lubelskim (adres: ul. Lwowska 37A) wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000040580, REGON 950323868, kapitał zakładowy: 130.000,00 zł.

### **Podstawa prawna zbycia udziałów**

Przetarg przeprowadza się na podstawie art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236 z późn. zm.), art. 33 ust 1 pkt. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji ( Dz. U z 2013 r. poz. 216), rozdziału 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114, poz. 664) oraz Uchwały Nr 2/227/2015 z dnia 26 marca 2015r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Tomaszowie Lubelskim w sprawie zbycia wszystkich udziałów w ZUK Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim będących własnością PGKiM Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim i wystąpienia ze Spółki.

### **Przedmiot przetargu**

Przedmiotem przetargu jest zbycie pakietu **665** udziałów, stanowiących **51,95 %** kapitału zakładowego spółki ZUK Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 37A. Cena nominalna 1 udziału wynosi 100 zł (słownie: sto zł).

### **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza (minimalna cena sprzedaży) za cały pakiet **665** udziałów wynosi **211.470,00 zł** (słownie: dwieście jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt zł).

Zbycie całego pakietu udziałów może nastąpić wyłącznie na rzecz jednego oferenta.

Przedmiot działalności Spółki to między innymi:

- a) pogrzeby i działalność pokrewna,
- b) sprzątanie i czyszczenie obiektów,
- c) sprzedaż detaliczna kwiatów, roślin, nasion i nawozów,
- d) wykonywanie specjalistycznych robót budowlanych gdzie indziej nie sklasyfikowanych.

### **Miejsce i termin oraz warunki po spełnieniu których oferent może zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki**

1. Przed złożeniem oferty, zainteresowani mogą zapoznać się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki ZUK, w siedzibie PGKiM Sp. z o. o. Warunkiem zapoznania się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki jest podpisanie oświadczenia o zachowaniu poufności oraz

- przedstawienie aktualnego dokumentu korporacyjnego, tj. odpisu z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej w formie wydruku ze strony internetowej CEIDG, odzwierciedlającego aktualną reprezentację zainteresowanego (z datą wystawienia nie wcześniejszą niż na trzy miesiące przed przedstawieniem dokumentu), a w przypadku, gdy zainteresowanym jest osoba fizyczna nie będąca przedsiębiorcą okazanie dokumentu potwierdzającego tożsamość.
2. Możliwe jest zapoznanie się z dokumentacją dotyczącą sytuacji prawnej i ekonomiczno-finansowej Spółki przez pełnomocnika po przedłożeniu stosownego pełnomocnictwa.
  3. Osobą upoważnioną do udzielania informacji Oferentom jest Prezes Zarządu Dyrektor PGKiM Sp. z o. o. Pani Renata Miziuk.

### **Miejsce i termin udostępnienia szczegółowych informacji o wymaganiach stawianych uczestnikom przetargu oraz o szczegółowych warunkach jakie powinna spełniać oferta**

Szczegółowe informacje na temat przetargu zawarte są w „Regulaminie Przetargu Publicznego na sprzedaż udziałów PGKiM Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim w spółce ZUK Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim” i można je uzyskać pod numerem tel. 84 6642461, na stronie internetowej (dostęp poprzez stronę internetową [www.pgkim.tomaszow.lubelski.mbnet.pl](http://www.pgkim.tomaszow.lubelski.mbnet.pl)) oraz w siedzibie spółki (zbywcy) w terminie nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.

### **Wadium**

1. Przystępując do przetargu oferent zobowiązany jest wnieść wadium w formie pieniężnej w wysokości **5.000,00** zł (słownie: pięć tysięcy zł) przelewem na rachunek bankowy w Banku PEKAO S.A. I/O w Tomaszowie Lubelskim nr 24 1240 2832 1111 0000 3297 1781 najpóźniej do dnia składania ofert.
2. Za chwilę wniesienia wadium uznaje się chwilę złożenia bankowi polecenia przelewu.
3. Wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny sprzedaży udziałów.
4. Wadium wnosi się na okres związania ofertą.
5. Zwrot wadium następuje na rachunek, z którego dokonano wpłaty wadium chyba, że oferent pisemnie wskaże inny rachunek bankowy do zwrotu wadium.
6. W przypadku:
  - uchybienia terminu do zapłaty ceny przez oferenta za zbywane udziały,
  - uchylania się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży udziałów,wniesione przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

### **Sposób zapłaty ceny**

1. Zapłata ceny za udziały nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy PGKiM Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim do dnia zawarcia umowy sprzedaży udziałów.

### **Miejsce, tryb, forma oraz termin złożenia oferty**

1. Pisemne oferty należy złożyć w sekretariacie PGKiM Sp. z o. o. ul. Lwowska 37A, 22-600 Tomaszów Lubelski w terminie do **25.05.2015 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „PGKiM Sp. z o. o. Tomaszów Lubelski - zbycie udziałów. Nie otwierać w terminie do dnia **25.05.2015 r. do godz. 10<sup>15</sup>**”. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę zakupu udziałów. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.
2. Oferty składa się na formularzu, zgodnym z przekazanym Oferentom wzorem - stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu Publicznego.
3. Do oferty należy załączyć:

- a/ aktualny odpis z właściwego rejestru, do którego jest wpisany Oferent, wraz z oświadczeniem, że zawarte w nim dane nie uległy zmianie, pełnomocnictwo udzielone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, jeżeli oferta jest podpisana przez inne osoby, niż wskazane w rejestrze jako uprawnione do reprezentacji Oferenta,
  - b/ osoby fizyczne pozostające we wspólności majątkowej małżeńskiej przedkładają zgodę współmałżonka na złożenie oferty i nabycie udziałów,
  - c/ oświadczenie, że Oferent znajduje się w sytuacji finansowej gwarantującej zapłatę ceny za przedmiot przetargu.
4. Całość dokumentacji ofertowej powinna być trwale połączona w sposób, zapewniający jej integralność. Wszystkie karty powinny być ponumerowane oraz co najmniej zaparafowane przez osoby, podpisujące formularz oferty.

#### **Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.05.2015 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w siedzibie PGKiM Sp. z o. o. ul. Lwowska 37A, Tomaszów Lubelski sala nr 7.
2. Komisyjny wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi nie później niż 10 dni od daty otwarcia ofert.
3. Oferent jest związany złożoną ofertą do dnia **25.08.2015r.**
4. Ofertę odrzuca się jeżeli:
  - zostanie złożona po terminie,
  - nie spełnia warunków określonych w Zaproszeniu do składania ofert oraz Regulaminie Przetargu Publicznego.
5. O wyniku przetargu oferenci zostaną niezwłocznie poinformowani pisemnie.

#### **Informacje dodatkowe**

1. Zbywca zastrzega sobie prawo do:
  - a) przedłużenia terminu składania ofert,
  - b) unieważnienia przetargu jeżeli w odpowiedzi na zaproszenie na składanie ofert nie wpłynie żadna oferta albo wszystkie złożone oferty zostaną odrzucone,
  - c) unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
2. Zbywca bez podania przyczyn może również zamknąć przetarg bez rozstrzygnięcia w przypadku:
  - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, w tym z powodu niewybrania żadnej ze złożonych ofert.
3. Oferty złożone po terminie oraz nieodpowiadające warunkom określonym w niniejszym zaproszeniu i warunkach przetargu zostaną odrzucone.
4. **W oparciu o udzielone upoważnienie Zbywca informuje, że 15 pozostałych współników Spółki oferuje do sprzedaży łącznie 615 udziałów. Dane dotyczące liczby posiadanych przez nich udziałów można uzyskać u Prezesa Zarządu ZUK Spółka z o. o. w Tomaszowie Lubelskim.**