

## UMOWA NR SM/3/2019

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Tomaszowie Lubelskim, ul. Lwowska 37A, 22-600 Tomaszów Lubelski** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000127373, kapitał zakładowy: 28.105.000,00 zł. NIP 921-00-10-133, Regon 950177059, reprezentowanym przez:

**1. mgr Renatę Miziuk - Prezesa Zarządu - Dyrektora**

**2. inż. Wiesława Drażka - Wiceprezesa Zarządu - Dyrektora Technicznego**

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a:

.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

### § 1

1. Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru oferty w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego, przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami:  
*„Regulaminu udzielania zamówień w PGKiM Sp. z o.o. w Tomaszowie Lubelskim w sprawie wydatków o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30 tys. euro”, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych..*
2. Przedmiotem Umowy jest:

#### **„Wykonanie i dostawa elementów małej architektury w ramach przebudowy Zielonego Rynku w Tomaszowie Lubelskim”**

t.j. wykonanie i montaż niżej wymienionych elementów małej architektury :

- a) stołów targowych - 11 szt.
- b) ławek - 4 szt.

zgodnie z załączoną dokumentacją.

### §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:  
**do dnia 30.04.2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.

### § 3

1. Całkowita wartość zamówienia określona na podstawie złożonej oferty wynosi *netto*:  
..... złotych  
(słownie: .....).  
Do powyższej kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ..... złotych  
(słownie: .....).  
Ogółem kwota *brutto*: ..... złotych  
(słownie: .....).
2. Zamawiający zobowiązuje się w terminie **30 dni**, od daty otrzymania faktury zapłacić Wykonawcy w/w kwotę za wykonanie przedmiotu Umowy, na rachunek wskazany w fakturze.
3. Wykonawca gwarantuje stałe ceny jednostkowe *netto* w okresie obowiązywania Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

### § 4

Do współdziałania w wykonywaniu Umowy strony wyznaczają:

Pana ....., reprezentującego Wykonawcę  
oraz  
Pana ....., reprezentującego Zamawiającego.

### § 5

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi;
  - w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wartości przedmiotu Umowy brutto,
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania.

### § 6

#### GWARANCJA JAKOŚCI

- 6.1. Wykonawca udziela **72 miesięcznej** gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna.
- 6.2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
- 6.3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót, w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 6.4. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad, nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin. Jeżeli w określonym czasie, Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,

zawiadamiając o tym Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią, zostanie zapłacony przez Wykonawcę.

- 6.5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru przedmiotu Umowy, po upływie terminu gwarancji, ustalonego w Umowie, oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, po upływie okresu gwarancji, nie później jak w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

## § 7

### REKOJMIA ZA WADY

- 7.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7.2. Termin rękojmi za wady wynosi **72 miesiące** od daty odbioru inwestycji i przekazania do eksploatacji.
- 7.3. O wykryciu wady, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w każdym czasie trwania rękojmi za wady, w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
- 7.4. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego, Wykonawca przedłuży okres rękojmi za wady o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
- 7.5. Wykonawca, zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 8

W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego – Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej przez Zamawiającego części Umowy.

## § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści niniejszej Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za zgodą obu stron.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości rozwiązania polubownego, wynikłe spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Integralną częścią Umowy jest Zapytanie ofertowe Zamawiającego i Oferta Wykonawcy.

**§ 14**

Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....  
( podpis )

.....  
( podpis )