



Tomaszów Lubelski 23.10.2019 r.

DO UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA DO TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie:

REMONT OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW w Tomaszowie Lub. – zadanie nr 1

Znak sprawy – SM/23/2019

W związku z treścią pytań odnoszących się do wyjaśnienia treści SIWZ, które wpłynęły do Zamawiającego, Zamawiający udziela odpowiedzi:

A. Załącznik nr 10 do SIWZ „Umowa Nr SM/23/2019 WZÓR”:

1. Artykuł 2 „Sposób wykonania umowy”, pkt. 2.2.4 - prosimy o wykreślenie tego zapisu. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy. Wykonawca nie będzie przejmował i zajmował terenów w pobliżu terenu budowy zatem nie może zobowiązać się do rzeczy które nie będą występowały.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia zapisu w pkt. 2.2.4.

2. Artykuł 4 „Odbiory i procedura”, pkt. 4.2.2 ppkt. a - prosimy o wykreślenie tego zapisu. Przedmiotem umowy jest remont oczyszczalni ścieków - Zadanie I — wymiana, montaż i uruchomienie z rozruchem nowych urządzeń technologicznych.

ODPOWIEDŹ: Artykuł 4 „Odbiory i procedura” Pkt. 4.2.2 otrzymuje brzmienie:

4.2.2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:

- a) protokoły odbiorów technicznych,
- b) atesty na wbudowane materiały,
- c) kartę gwarancyjną podpisaną przez uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy,
- d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- e) protokoły badań, sprawdzeń oraz pomiarów

3. Artykuł 4 „Odbiory i procedura”, pkt. 4.2.3., cyt.: „Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 10 dni, od

daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.” Prosimy o zmianę przytoczonej treści zapisu na następującą: „Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie do 3 dni , od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru”. Przedmiotem umowy jest remont oczyszczalni ścieków — Zadanie I — wymiana, montaż i uruchomienie z rozruchem nowych urządzeń technologicznych zatem wykonywanie i odbiór prac na istniejącym ciągu technologicznym, musi odbywać się bez zbędnej zwłoki, tak żeby oczyszczalnia prawidłowo funkcjonowała pod kątem technicznym i technologicznym.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia zapisu w pkt. 4.2.3.

4. Artykułu 6 „Gwarancja jakości”, poz. 6.2., cyt.: „ Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym ”. Prosimy o zmianę przytoczonej treści zapisu na następującą: *”Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub w terminie innym Technicznie możliwym uzgodnionym z Zamawiającym. ”* Termin usunięcia usterek w ciągu dwóch dni kalendarzowych może nie być możliwy jeżeli Zamawiający np. zgłosi usterkę w piątek to termin jej usunięcia minie w niedzielę lub powyższa kompilacja wystąpi w okresie świątecznym.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia zapisu w pkt. 6.2.

5. Artykułu 6 „Gwarancja jakości”, poz. 6.4., cyt.: „ W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad, nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin. Jeżeli w określonym czasie, Wykonawca nie Usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę, co najmniej na 3 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią, zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę. ” Prosimy o zmianę przytoczonej treści zapisu na następującą: *„ W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad, nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, w ciągu 2 dni roboczych od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w terminie innym technicznie możliwym i uzgodnionym z Zamawiającym. ”* Prosimy o akceptację tej zmiany, która będzie korespondowała z Państwa zapisami w pkt 6.2.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia zapisu w pkt. 6.4.

6. Artykuł 6 „Gwarancja jakości”, poz. 6.5., cyt.: „Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru przedmiotu Umowy, po upływie terminu gwarancji, ustalonego w Umowie, oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad, po upływie okresu gwarancji, nie później jak w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę. ”

Prosimy o usunięcie treści zaznaczonej kursywą i podkreślonej gdyż nie powinien to być obowiązek Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Artykuł 6 „Gwarancja jakości”, poz. 6.5. otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru przedmiotu Umowy, po upływie terminu gwarancji, ustalonego w Umowie, oraz terminu na protokolarnie

stwierdzenie usunięcia wad, po upływie okresu gwarancji, nie później jak w ciągu 7 dni.

7. Artykuł 8 „Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy”, pkt. 8.1, cyt.: „*W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu niniejszej Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.*” Prosimy o wyjaśnienie:

a) o jakich „zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym” jest mowa w powyższym zapisie?

Proszę o wskazanie konkretnych artykułów;

b) czy należy łączyć powyższy zapis z rękojmią, o której mowa w k.c.? Jeśli tak, to jaki jest termin odpowiedzialności Wykonawcy za szkody i roszczenia?

Zauważyć należy, że w aktualnym brzmieniu zapis jest nieprecyzyjny, a co zatem idzie bezskuteczny. Wykonawca wnosi o jego doprecyzowanie lub usunięcie ze wzoru umowy.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający wykreśla w Artykule 8 pkt. 8.1.*

8. Artykule 9 „Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze” - prosimy o redukcję kar ujętych z pkt 9.1.2. ppkt. a), b), d), e), f), g), h); z 0,2% wynagrodzenia umownego brutto na % wynagrodzenia netto. Obniżka z 0,2 % na oprócz walorów urealnienia kar będzie też zgodna Państwa intencjami zawartymi w pkt. 9.1 .2 ppkt. j). Dodatkowo zmiana zapisów z kwoty brutto na netto jest podyktowana faktem, że kwota brutto tj. 23 procentowy Vat jest podatkiem, który de facto jest bezpośrednio przekazywany do Państwa jako należny podatek i nie jest to dochód Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający nie zmienia zapisu w pkt. 9.1.2 ppkt. a), b), d), e), f), g), h)*

9. Artykule 9 „Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze” - dla wypełnienia zasady równości stron umowy, wnosimy o dopisanie punktu o następującej treści: „za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w art. 11 ust. 1 1 .1 . Umowy”.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający nie zmienia zapisu w Artykule 9 we wnioskowanym zakresie.*

10. Artykuł 9 „ Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze”, poz. 9.2. Roszczenia odszkodowawcze, cyt.: „Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”. Wykonawca wnioskuje o zmianę przytoczonej treści na następującą: „Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.”

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający nie zmienia zapisu w Artykule 9 we wnioskowanym zakresie.*

11. Artykuł 10 „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy” - Prosimy o wykreślenie z pkt. 10.4. ppkt. b treści zaznaczonej kursywą ukośną i podkreśleniem, cyt.:

„ 10.4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
- b) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.” ponieważ zabezpieczenie, zgodnie z regulacją PZP, dotyczy tylko okresu rękojmi za wady.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zmienia zapis w Artykule 10 pkt.10.4. ppkt. b, który otrzymuje brzmienie:

„ 10.4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:

- a) 70 % w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym,
- b) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

12. Artykuł 11 „Wynagrodzenie” pkt. 11.8 cyt.: „Ustala się rozliczenie za wykonane roboty, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru rozliczenia sporządzonego w oparciu o kosztorys ofertowy i protokoły odbioru robót.” Prosimy o zmianę przytoczonej treści zapisu na następującą : „Ustala się rozliczenie miesięczne za wykonane dostawy i roboty, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru robót.” Po ewentualnym wygraniu przetargu i po podpisaniu Umowy, Wykonawca proponuje Zamawiającemu i Inspektorowi podział kwot ryczałtowych na poszczególne zakresy robót (np. dla Remontu stanowiska zestawu hydroforowego będzie on obejmował przykładowy podział: 1. Zakup i dostawa zestawu hydroforowego, 2. Demontaż starego zestawu hydroforowego, 3. Montaż nowego zestawu hydroforowego, 4. Roboty elektryczne i AKPIA związane z zestawem hydroforowym, 5. Uruchomienie, rozruch i szkolenie związane z zestawem hydroforowym), na podstawie którego po wykonaniu tych robót w okresie miesięcznym będą mogły być rozliczane wykonane roboty.

ODPOWIEDŹ: Artykuł 11 „Wynagrodzenie” pkt. 11.8 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się rozliczenie za wykonane roboty, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru protokołu odbioru robót.”

13. Artykuł 14 „Odstąpienie” pkt. 14.1.3. ppkt. a) cyt.: „Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do: dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia - prosimy o modyfikację zapisu „...dokonania odbioru przerwanych robót i/lub wykonanych i dostarczonych urządzeń na plac budowy i/lub urządzeń wykonanych ale jeszcze niedostarczonych na plac budowy, ale będących na magazynie Wykonawcy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty i za urządzenia, które zostały wykonane do dnia odstąpienia”.

Ponieważ przedmiotem umowy jest również wykonanie urządzeń, które zostaną wcześniej zatwierdzone do wykonania i zakupu przez Zamawiającego to prosimy właśnie o w/w rozszerzenie zapisu.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie zmienia zapisu w pkt. 14.1.3. ppkt. a)

B. Pozostałe dokumenty przetargowe:

14. Z uwagi na nieprecyzyjne zapisy zawarte w materiałach przetargowych, prosimy o jednoznaczne podanie parametrów zestawu hydroforowego, tj. wydajność i wysokość podnoszenia.

ODPOWIEDŹ: *Przedmiotowe parametry są zawarte w materiałach przetargowych. Podajemy opis istniejącego zestawu hydroforowego, konkretny model jaki został dobrany w 2003 r. Zadaniem Wykonawcy jest dobór nowego zestawu do istniejącej instalacji.*

15. Prosimy o podanie rodzaju materiału, z którego mają być wykonane urządzenia.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający nie narzuca z jakich materiałów mają być wykonane poszczególne urządzenia – zapewne będzie ich wiele. Muszą to być urządzenia sprawdzone w pracy na oczyszczalniach, nie mogą być prototypami. Są objęte wieloletnią gwarancją.*

16. Prosimy o zapewnienie współpracy z firmą, która obsługuje na terenie oczyszczalni system AKPiA w zakresie dołożenia dostarczonych urządzeń do sieci Profibus.

ODPOWIEDŹ: *Nie ma takiej firmy. Sami obsługujemy system AKPiA.*

17. Prosimy o przekazanie pozwolenia na budowę na przedmiotowy zakres robót oraz pozwolenia wodnoprawnego i innych dokumentów potwierdzających ewentualne obostrzenia prawne nałożone przez stosowne organy. Ponieważ przedmiotem umowy jest remont oczyszczalni ścieków ZADANIE I - związane praktycznie z wymianą urządzeń na nowe, gdzie może nie być pozwolenia na budowę/przebudowę to w takim przypadku uprzejmie prosimy o wykreślenie pkt. 16.1.1 z propozycji umowy.

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający nie zmienia zapisu w pkt. 16.1.1.*

18. Prosimy o zgodę na wizję w terenie i wyznaczenie terminu tej wizji.

ODPOWIEDŹ: *Wizję w terenie można dokonać w terminie określonym w pkt. 1.2. SIWZ*

19. Z uwagi na skalę pytań oraz konieczność przeprowadzenia wizji w celu policzenia kosztów inwestycji wynikających z nieopisanych a mogących wystąpić robót a co za tym idzie z uwagi kosztów robót pomocniczych i dodatkowych wynikających z miejscowych uwarunkowań dostępu do terenu, dostępu do obiektów, dostępu do danych ciągów technologicznych, ewentualnych ograniczeń w postaci za małych otworów technologicznych, wrót, drzwi, okien oraz np. braku suwnic; uprzejmie prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 19.11.2019 roku.

ODPOWIEDŹ: *Zmawiający zmienia termin składania ofert i termin otwarcia ofert na dzień 19.11.2019 r.*



20. Czy w związku z obecnym przetargiem dotyczącym remontu na Państwa oczyszczalni ścieków przewiduje się wymianę przepływomierza ścieków na wylocie z oczyszczalni lub też sprawdzenie istniejącego urządzenia pomiarowego ?

ODPOWIEDŹ: *Zamawiający nie przewiduje wymiany przepływomierza ścieków na wylocie z oczyszczalni lub też sprawdzenia istniejącego urządzenia pomiarowego.*

SPECJALISTA

d/s Zamówień Publicznych i Marketingu


mgr inż. Wiesław Sidorowicz

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Techniczny
inż. Wiesław Drażek.....

**PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR**


mgr Renata Miziuk

(podpis)