



Załącznik nr 2

U M O W A SM/05/2020 PROJEKT

Zawarta w dniu w Tomaszowie Lubelskim pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim ul. Lwowska 37 A, 22-600 Tomaszów Lubelski**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000127373, kapitał zakładowy: 28.105.000,00 zł. NIP 921-00-10-133, Regon 950177059, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. **Renata Miziuk - Prezes Zarządu Dyrektor**
2. **Wiesław Drażek - Wiceprezes Zarządu Dyrektor Techniczny**

a

.....
.....
przez:

1.

posiadającym:

- uprawnienia budowlane do nadzorowania robót określonych niniejszą umową,
- aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”, zgodnie z obowiązującymi *Wewnętrznymi procedurami zawierania umów w ramach dofinansowania z POIiŚ 2014-2020 w PGKiM Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim, do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych*, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje do realizacji wykonanie usług w zakresie:

pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót:

„Remont oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Lubelskim”

- zadanie nr 1

- zadanie nr 2

W ramach projektu współfinansowanego
ze środków Unii Europejskiej działanie:

2.3 „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”

Oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu”
Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

pod nazwą „**Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej wraz z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w Tomaszowie Lubelskim**”

2. Zamówienie obejmuje nadzór nad wykonaniem robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami Umowy na wykonanie robót.

3. Zakres działania i umocowania prawne Inspektora Nadzoru reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), oraz przepisy i zarządzenia wykonawcze do tej ustawy.
4. Inspektor Nadzoru przedkłada stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach, uprawniające do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Zadania nadzoru inwestorskiego w czasie realizacji umowy.

1. Podstawowe obowiązki i uprawnienia inspektora określają art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 ze zm.).
2. Inspektor Nadzoru reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
3. Inspektor Nadzoru wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych szczegółowo w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy między innymi:

1. Zapoznanie się z dokumentacją techniczną, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
2. Udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
3. Sprawdzenie pomiarów sytuacyjno-wysokościowych,
4. Organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę,
5. Kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad ppoż. i BHP,
6. Akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon robót, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
7. Prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami technicznymi - w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę,
8. Kontrola zgodności technologii z wymaganiami technicznymi,
9. Akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do przebudowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia,
10. Kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz,
11. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zamontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
12. Egzekwowanie od Wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy,
13. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
14. Dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia o odbiorze,
15. Uczestniczenie w czynnościach odbioru częściowego (etapowego) i odbioru ostatecznego,
16. Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,

17. Sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach,
18. Potwierdzanie w dzienniku budowy gotowości odbioru robót,
19. Powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót,
20. Potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót, oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji,
21. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
22. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Inwestora wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót,
23. Ilość pobytych na budowie minimum 3 razy w tygodniu. Częstsze pobyty na budowie w zależności od potrzeb, życzenia Inwestora lub Kierownika budowy. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego,
24. Składanie i opiniowanie wniosków dotyczących robót,
25. Nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy,
26. Rozliczenie zakresu umowy w przypadku jej wypowiedzenia,
27. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych przy robotach zamiennych, uzupełniających wynikłych w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę robót,
29. Dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji zadania i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego,
30. W przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w terminie 2 dni do sporządzenia protokołu w formie pisemnej i uzyskania podpisów uczestników ustaleń,
31. Składanie bieżących informacji inwestorowi o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót,
32. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną wymaga zgody Zamawiającego przed ich wykonaniem przez Wykonawcę (podwykonawcę) zamówienia,
33. Wykonanie robót przekraczających zakres rzeczowy ustalony w dokumentacji projektowej wymaga akceptacji Zamawiającego przed ich wykonaniem,
34. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do udziału w Komisji wykonującej coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie rękojmi i gwarancji z udziałem Inwestora i Wykonawcy zrealizowanego zadania,
35. Nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie rękojmi/gwarancji i poświadczenia ich wykonania,
36. Potwierdzenie ostatecznego rozliczenia robót po okresie rękojmi/gwarancji.

§ 4

1. Sprawowanie czynności Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od dnia podpisania Umowy i trwa do dnia uzyskania zatwierdzenia końcowego rozliczenia zadania inwestycyjnego.
2. Realizacja robót budowlano-montażowych: **do 30.06.2020 r.**

3. Prace w zakresie realizacji nadzoru dotyczą również czynności w okresie rękojmi i gwarancji z uwagi na konieczność sporządzenia z udziałem Inspektorów Nadzoru niezbędnych dokumentów w celu rozliczenia zadania inwestycyjnego.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego.
2. Dostarczenie wszelkich potrzebnych materiałów: kopii umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami robót budowlanych, kopię ofert.
3. Uczestniczenie w odbiorach, istotnych naradach i radach technicznych.
4. Udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego.
5. Zatwierdzanie niezbędnych dokumentów dostarczanych przez Inspektora Nadzoru wg odrębnie ustalonych zasad.
6. Udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

§ 6

1. Za wykonane prace Inspektora Nadzoru ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (*brutto*) w wysokości: (*słownie: zł*).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Inspektor Nadzoru ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.
3. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Inspektora Nadzoru w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury/rachunku Zamawiającemu.
4. W razie przerwania robót, wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania start, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu nadzoru.

§ 7

1. W razie wykonywania zadania przez podwykonawców Inspektor Nadzoru zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu ich listę oraz koordynować prace przez nich realizowane.
2. W przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę Inspektor Nadzoru przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą/rachunkiem oświadczenie podwykonawcy o braku załębności w rozliczeniach pomiędzy nim a Inspektorem Nadzoru.

§ 8

1. Nadzór inwestorski pełnić będzie:
 - imię, nazwisko:
 - uprawnienia budowlane:
2. Zamawiający udostępni do wglądu Inspektorowi Nadzoru posiadaną dokumentację, będącą przedmiotem zleconego nadzoru oraz kserokopię umowy na wykonanie robót.
3. Jako przedstawiciela w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: tel.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących wypadkach:

- a) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
- b) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
- c) w razie postawienia firmy wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 10

1. Za zwłokę w podjęciu czynności nadzoru wynikających z niniejszej Umowy Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wartości Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Inspektor Nadzoru ma prawo do naliczania ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.
3. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inspektor Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej Umowie.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Inspektorowi Nadzoru karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Inspektora Nadzoru z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej Umowie.
5. Strony, zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej Umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Inspektora Nadzoru.
7. W razie wystąpienia szkody poniesionej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Inspektora Nadzoru obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowa zostaje zawarta na czas określony obejmujący czas realizacji inwestycji i rozliczenia, aż do końca okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.

§ 13

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy, bez wypowiedzenia w przypadku niewłaściwego wypełniania obowiązków przez Inspektora Nadzoru.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Spory między stronami mogące wynikać z realizacji Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Integralną część Umowy stanowi „Zapytanie ofertowe” z dnia 24.01.2020 r. oraz Oferta Wykonawcy - Inspektora Nadzoru.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpis)

WYKONAWCA

.....
(podpis)