

Załącznik nr 2 do SWZ

**UMOWA Nr SM/16/ 2021 (projekt)**

zawarta w dniu ..... między:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Tomaszowie Lubelskim** 22-600 Tomaszów Lubelski, ul. Lwowska 37 A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000127373, kapitał zakładowy; 28.105.000,00 zł., NIP 921-00-10-133, REGON 950177059 tel. 84 664 24 61, fax 84 664 51 00, reprezentowanym przez:

- 1. mgr Renatę Miziuk – Prezesa Zarządu, Dyrektora**
- 2. inż. Wiesława Drążka – Wiceprezesa Zarządu, Dyrektora Technicznego**

zwanym w treści Umowy **Zamawiającym**

a

.....

.....

NIP .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w treści Umowy **Wykonawcą**,

**zwanymi** dalej również „*Stronami*”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym, zawarto Umowę następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- 1) roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci wodociągowej, zgodnie z dokumentacją projektową w ramach zadania inwestycyjnego pn:  
**„Przebudowa sieci wodociągowej u zbiegu ulic  
Aleja Sportowa – Ordynacka w Tomaszowie Lubelskim”**
- 2) opracowanie i uzgodnienie we własnym zakresie „Projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót”, oraz ponoszenie kosztów związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym,

2. Podstawą realizacji przedmiotu Umowy jest: **Pozwolenie na budowę nr AB.6740.300.2021**

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określa:
- 1) dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1) rozpoczęcia robót: dzień przekazania terenu robót,
  - 2) wykonania przedmiotu umowy **do 5 miesięcy od podpisania Umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zawarcia Umowy doręczyć dokumenty niezbędne do sporządzenia wniosku zawiadamiającego o rozpoczęciu robót budowlanych. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót do 10 dni po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany zgodnie z § 11, w terminie określonym w ust. 1 pkt. 2, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu Umowy, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron Umowy.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o dniach roboczych, to uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy wynosi:

**Wartość za przedmiot zamówienia: ..... zł. (netto),**

*Słownie: ..... zł. .... /100*

**Podatek VAT 23%: ..... zł.**

*Słownie: ..... zł. .... /100*

**Cena za przedmiot zamówienia: .....zł. (brutto).**

*Słownie: ..... zł. 00/100*

z uwzględnieniem poniższych postanowień.

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do jego wykonania.
3. Ilekroć w Umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć cenę brutto określone w ust. 1.
4. W razie gdy podczas realizacji robót okaże się że nie jest konieczne wykonanie wszystkich robót określonych w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4, to Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie pomniejszone o koszt robót niewykonanych.
5. Koszt robót niewykonanych zostanie ustalony na podstawie kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt. 10 lit. d.
6. W razie zmiany Umowy, z uwagi na konieczność wykonania robót określonych w art. 455, ust. 1, pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, rozliczenie tych robót nastąpi w oparciu o ceny jednostkowe robót zawarte w kosztorysie o którym mowa w § 6 ust.2 pkt. 10 lit. d lub

w przypadku braku takiej ceny na podstawie kosztorysu opracowanego na bazie nośników cen, na podstawie których sporządzono kosztorys oraz udokumentowanych cen materiałów nie wyższych niż średnie ceny materiałów, sprzętu i transportu dla województwa lubelskiego, opublikowane w ostatnim obowiązującym Wydawnictwie Sekocenbud oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku powyższych danych ceny uzgodnione zostaną przez strony Umowy. Wykonanie robót będzie możliwe po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego w formie pisemnej.

7. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia, ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług, obowiązujące w dniu złożenia oferty.

8. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

9. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego.

10. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

11. Termin płatności faktur wynosi do **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru robót oraz dowodów na spełnienie przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 15.

12. Faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy określone na fakturze.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia

należnego Wykonawcy, zaś pozostałą część wynagrodzenia wynikającego z faktury przekazuje Wykonawcy.

#### § 4

#### **MATERIAŁY Z ROZBIÓRKI I DEMONTAŻU**

1. Strony określą w protokole jakie materiały zostały zdemontowane lub odzyskane w wyniku wykonania robót wyburzeniowych ze wskazaniem ilości i jakości tych materiałów.
2. Przedstawiciel Zamawiającego zobowiązany jest do wskazania Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów (np. przekazanie ich do złomowania, utylizacji, wywiezienia na wysypisko odpadów/śmieci lub przeznaczenie ich do ponownego wbudowania bądź zagospodarowania itp.).
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
  - 1) usunięcia poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ponosi odpowiedzialność za powyższe działania,
  - 2) segregacji materiałów zakwalifikowanych przez Przedstawiciela Zamawiającego jako surowiec wtórny,
  - 3) przetransportowania materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych,
  - 4) strzeżenia mienia z odzysku, o którym mowa w ust. 2 do czasu zadysponowania tego mienia przez Przedstawiciela Zamawiającego.
4. Na Wykonawcy ciąży obowiązek poinformowania przedstawicieli Zamawiającego wskazanych w § 5 o terminie i miejscu dostarczenia materiałów zakwalifikowanych jako surowiec wtórny do punktu surowców wtórnych co najmniej 2 dni robocze przed terminem planowanej dostawy.

#### § 5

#### **PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Z ramienia Wykonawcy, obowiązki kierownika budowy pełnić będzie:  
kierownik w branży sanitarnej: .....  
Uprawnienia nr: .....  
Tel. nr .....
2. Wykonawca upoważnia osoby wymienione w ust. 1. do dokonania odbioru końcowego robót wraz z rozliczeniem robót, do odbioru przedmiotu Umowy, oraz czynności wynikających z § 4.
3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej „inspektorem” pełnić będzie:  
w branży sanitarnej: .....  
Tel. nr .....
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 3 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję Kierownika budowy spełniają wymagania określone w SWZ. Zmiana Kierownika budowy musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga to zmiany Umowy.

6. Zamawiający upoważnia osoby wymienione w ust. 3 do dokonania odbioru robót wraz z rozliczeniem robót, oraz czynności wynikających z § 4 oraz § 6 ust. 1 pkt 1-3, 5-6.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany Umowy.

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót, dokumentacji projektowej i dziennika budowy,
- 2) organizowanie narad roboczych na budowie,
- 3) wskazanie Wykonawcy dalszego przeznaczenia zdemontowanych lub wyburzonych materiałów,
- 4) dokonanie czynności odbioru przedmiotu Umowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, wytyczenie obiektów oraz wykonanie i uzgodnienie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przedmiotu Umowy i przekazanie Zamawiającemu w 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej,

2) opracowanie planu BIOZ,

3) prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,

4) urządzenie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz utrzymanie w/w składników w należytych stanie, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych, wykonanie i utrzymanie ogrodzenia terenu robót, dróg tymczasowych, dojazdów oraz zapewnienie dozoru budowy,

5) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, sztuką budowlaną,

6) organizowania pracy zgodnie z warunkami bhp i socjalnymi określonymi w przepisach szczegółowych,

7) przeprowadzenie prób, sprawdzeń i badań, uzyskiwanie warunków, zgód i opinii niezbędnych do wykonywania robót,

8) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu robót po wykonanych robotach,

9) uporządkowania terenu sąsiednich nieruchomości, jeżeli w związku z wykonywaną Umową Wykonawca z nich korzystał, po wcześniejszym uzyskaniu zgody na wejście w teren,

a) prowadzenie raportowania postępu robót w terminach ustalonych z inspektorem,

10) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych określonych w §11 ust. 7.



11) opracowanie i uzgodnienie we własnym zakresie „Projektu organizacji ruchu na czas wykonania robót” oraz uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego i ponoszenie kosztów związanych z prowadzeniem robót w pasie drogowym,

12) zapewnienie obsługi geologicznej i geotechnicznej budowy zgodnie z wytycznymi z dokumentacji projektowej i obowiązującymi przepisami,

13) udostępnienia placu budowy innym Wykonawcom działającym na zlecenie Zamawiającego i realizujących zamówienie na terenie robót.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia robót na czas ewentualnych przerw w realizacji.

5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie stosownie do art. 10 ustawy Prawo budowlane. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego (inspektora), Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych lub krajową deklarację zgodności z Normą lub Aprobata techniczną dla wbudowanych materiałów. Komplet w/w dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu Umowy. W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski, Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.

6. Wykonawca jest obowiązany informować inspektora o wszystkich problemach lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość i termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym poinformować Zamawiającego o niemożności wykonania przedmiotu Umowy w terminie umownym.

7. Wykonawca obowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń inspektora, zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującym prawem.

8. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

9. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 8, w szczególności do:

1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

10. Każdorazowo na żądanie inspektora, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub

Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 8. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 10, w terminie wskazanym przez inspektora, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących czynności na podstawie umowy o pracę.

#### § 7\*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście całość robót.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł.

#### § 7\*

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przy pomocy podwykonawców wykona: .....  
Pozostałe roboty wykona osobiście. Wykonawca nie może podzlecić podwykonawcy wykonania: .....\*
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 1) zapisy umowy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 2) przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
  - 3) termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - 4) wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie i nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy, za ten zakres robót,
  - 5) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    - a) uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,

- b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- c) dotyczących dokonywania przez Wykonawcę zatrzymań (zmniejszeń) wynagrodzenia Podwykonawcy,
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę, powinno być wnoszone w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
- 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 8) umowa zawiera postanowienia dotyczące obowiązku wykonania określonych czynności przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
- 4. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań, której przedmiotem są roboty budowlane.
- 5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 7. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
- 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zadaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł.
- 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
- 11. Przepisy ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
- 12. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.



16. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren robót i rozpoczęcia prac.

## **§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami lub z powodu niewykonania lub niewłaściwego wykonania Umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie BHP i warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno – technologiczne, stosowane na terenie prowadzenia robót.
3. Strony zgodnie ustalają, że nie wywiązywanie się z przyjętych zobowiązań przewidzianych w niniejszej Umowie, będzie wywoływało skutki wynikające z niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów prawnych.

## **§ 9 ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru przez inspektora wszystkie roboty, zwłaszcza roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez inspektora.

## **§ 10 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca, z uwzględnieniem czasu na dokonanie czynności określonych poniżej zawiadomi inspektora o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu Umowy w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57, ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy,
  - 4) deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną dla wbudowanych materiałów,
  - 5) wymagane prawem protokoły prób i sprawdzeń oraz protokoły z rozruchu urządzeń,
2. Inspektor w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone, czy dokumentacja określona w ust. 1 została przedłożona i czy jest kompletna. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w ust. 1 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia przez inspektora Zamawiającego o możliwości odbioru przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający powoła komisję odbioru i wyznaczy termin odbioru przedmiotu Umowy, który odbędzie się w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez inspektora. Z odbioru zostanie spisany protokół odbioru przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Komisja odbioru może odmówić odbioru jeżeli przedmiot Umowy będzie wykonany niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami lub wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie się nadawał do użytkowania.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady i niedoróbki w protokole odbioru zostaną zawarte ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych usterek z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o obniżeniu wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
  - 1) dowody zapłaty o których mowa w § 3 ust. 18 pkt 1 i 2 umowy,
  - 2) zestawienie zbiorcze faktur podwykonawców zgodnie z Załącznikiem Nr 3 do umowy.

## **§ 11 RĘKOJMIA**

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy ustala się na ..... miesięcy od daty odbioru przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w okresie trwania rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usunięcia w ciągu 7 dni, licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Termin usunięcia wad określi Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą.
4. Z czynności usunięcia wad Wykonawca sporządzi protokół podpisany przez Zamawiającego potwierdzający skuteczność usunięcia wady i przekaże go niezwłocznie Zamawiającemu.
5. Przed upływem ustalonego w Umowie okresu rękojmi, nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stwierdzenie usunięcia wad z okresu rękojmi i spisany będzie z tej czynności protokół z przeglądu.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty, z których wynikają uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń, stosowanych (montowanych) przy wykonywaniu robót.

## **§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy kwotę zabezpieczenia w wysokości:  
..... złotych  
(słownie:..... złotych)  
– tj. 5 % wynagrodzenia (*brutto*) z Oferty, w formie zgodnej z art. 450 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zwrot 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30 %) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, to w razie wydłużenia się terminu realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od przyczyny takiego wydłużenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz doręczenia tego zabezpieczenia przed upływem umownego terminu wykonania Umowy, nie później niż w dniu upływu terminu ważności zabezpieczenia lub wpłacenia w tym terminie kwoty zabezpieczenia w gotówce.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia usuwania wad i usterek w okresie rękojmi w formie innej niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia usuwania wad i usterek na okres od daty rzeczywistego odbioru przedmiotu Umowy i w wysokości uwzględniającej rzeczywiste wynagrodzenie końcowe Wykonawcy, w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu Umowy.

### § 13

#### **KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (*brutto*), za każdy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,05 % wynagrodzenia (*brutto*), za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad czy usterek,
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia (*brutto*),
  - 4) brak realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłużej niż 14 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (*brutto*), za każdy dzień przerwy, licząc powyżej 14 dnia przerwy, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie ,
  - 5) gdy roboty budowlane, wbrew postanowieniom §7 umowy będzie wykonywał Podwykonawca - w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy przypadek,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia (*brutto*) należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia (*brutto*) należnego Podwykonawcy za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
  - 7) nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia (*brutto*), za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - 8) nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy przypadek nieprzedłożenia,
  - 9) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za każdy przypadek braku zmiany.
  - 10) nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów, potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie Umowy o pracę, określonych w § 6 ust. 10 Umowy – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek,
  - 11) wykonywanie czynności określonych w § 6 ust. 8 przez osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1000 zł. za każdy przypadek,
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia.

3. Termin zapłaty należności tytułem kar umownych wynosi do 3 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej. W razie bezskutecznego upływu terminu, naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku powstania szkody, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy, składając właściwe oświadczenie.

## **§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu 14 dni od dnia przekazania terenu robót,
  - 2) Wykonawca nie realizuje z przyczyn leżących po jego stronie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, chyba że przerwa jest uzasadniona technologicznie,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia,
  - 4) nieprzedłożenia należytego zabezpieczenia Umowy w myśl § 12 ust. 4,
  - 5) uzyskania informacji, iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonania robót budowlanych wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy,
  - 6) w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni licząc od daty bezskutecznego upływu terminów na wprowadzenie kosztorysu, o którym mowa w § 6 ust. 2, pkt. 10, lit. d.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obowiązują następujące zasady:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) w razie, gdy Wykonawca nie sporządzi inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1, Zamawiający może powierzyć sporządzenie inwentaryzacji innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 4) koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie,
  - 5) w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót, w sytuacji określonej w pkt. 3 Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2-6 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane wykonane do dnia odstąpienia, o ile zostały wykonane zgodnie z Umową i odebrane.
5. Postanowienia ust. 3, 4 stosuje się także w sytuacji, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający odstąpił od umowy na podstawie ustawy.
6. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty należności z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. Zamawiający może dokonać potrąceń należności z tytułu poniesionych przez niego kosztów, określonych w ust. 3 pkt. 2 i 5 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie z wynagrodzenia Wykonawcy składając właściwe oświadczenie.

8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

### **§15**

#### **ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2, o okres niewykonywania przedmiotu Umowy, spowodowanego jedną z następujących przyczyn:

1) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z powodu technologii realizacji prac objętych Umową, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych lub zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,

3) prowadzonymi równolegle robotami budowlano - montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu, potwierdzony wpisem inspektora do dziennika budowy,

4) braku możliwości wykonania robót ze względu na roboty prowadzone w obiekcie czynnym, użytkowanym i związane z tym trudności z udostępnieniem lub odmową dostępu w celu wykonania robót – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu, potwierdzony wpisem inspektora do dziennika budowy,

3. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy dla robót objętych przedmiotem Umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu Umowy, wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT.

### **§ 16**

#### **ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

### **§ 17**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Integralną część umowy stanowi: Specyfikacja Warunków Zamówienia, Oferta wykonawcy, kosztorys, *umowa konsorcjum/ współpracy*\*, zmiany opisu przedmiotu zamówienia dokonane w trakcie procedury przetargowej - w wersji elektronicznej.

3. Załącznik do Umowy stanowi:

1) Wzór oświadczenia podwykonawcy – załącznik nr 1\*,

4. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej (aneks do Umowy) pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 2 ust. 5 i § 5 Umowy.

### **§ 18**



Umowę sporządzono w 2 egz., w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

*\* niepotrzebne skreślić*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

**Załącznik nr 1**

do umowy nr ..... z dnia .....

Zadanie Inwestycyjne:

**„Przebudowa sieci wodociągowej u zbiegu ulic  
Aleja Sportowa – Ordynacka w Tomaszowie Lubelskim”**

Zamawiający :

Wykonawca : .....

Podwykonawca : .....

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY**

Oświadczam, że wykonywałem\* / nie wykonywałem\* robót na rzecz Wykonawcy w okresie od ..... do.....

a) Oświadczam niniejszym, że otrzymałem wymagalne wynagrodzenie za zakres robót wykonanych od.....do.....objęty moja fakturą nr ..... z dnia ..... wystawioną Wykonawcy.

b) Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie wynikające z umowy w wysokości .....

Zapłata powyższego wynagrodzenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia, wynikające z wykonania zakresu robót określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego robót.

Jednocześnie oświadczam, że na w/w zadaniu zatrudniam\* / nie zatrudniam\* dalszych podwykonawców.

Data : .....

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Podwykonawcy)

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

\*- *niepotrzebne skreślić*